



# Design the world for a better future

Offtec Progetti, founded in 2015, is a firm that operates in the field of civil engineering and architecture. The development of the company in design services, nationally and internationally, is consolidated by the strong spirit of aggregation between specific professional skills.

Offtec's operational structure is such that it allows the provision of a wide range of technical services in the various fields of engineering and architecture. The broad technical-managerial vision and professionalism of our teams have led to the growth of the group which is based on the continuous search for innovative solutions, constant comparison, pro-fessional updating of human resources, integration of interdisciplinary skills, and attention to the quality of services offered.

After eight years since its foundation, Offtec, with its offices in Benevento, Milan, and Catania, now presents itself as a design laboratory, nationally and internationally recognized, engaged in both architecture and engineering. There are more than 300 projects drafted by the company involving designers and consultants for about 1 billion euros of works.

Offtec represents an important opportunity to communicate a new way of designing, based on principles of sustainability and respect for the environment.





# 2015

## Offtec

After eight years since its foundation, Offtec, with its offices in Benevento, Milan, and Catania, now presents itself as a design laboratory, nationally and internationally recognized, engaged in both architecture and engineering. There are more than 300 projects drafted by the company involving designers and consultants for about 1 billion euros of works.

Offtec represents an important opportunity to communicate a new way of designing, based on principles of sustainability and respect for the environment.

# 2024

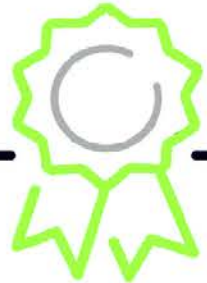


# Certifications

Offtec srl is a member of Oice (Association of Architectural Engineering and Technical and Economic Consultancy Organisations) and Confindustria together with the largest Italian engineering groups.

## Our Certifications:

**ISO 11337-7:18**  
Audiso Certification



**ISO 14001:2015**  
Audiso Certification



**ISO 45001:2018**  
Audiso Certification

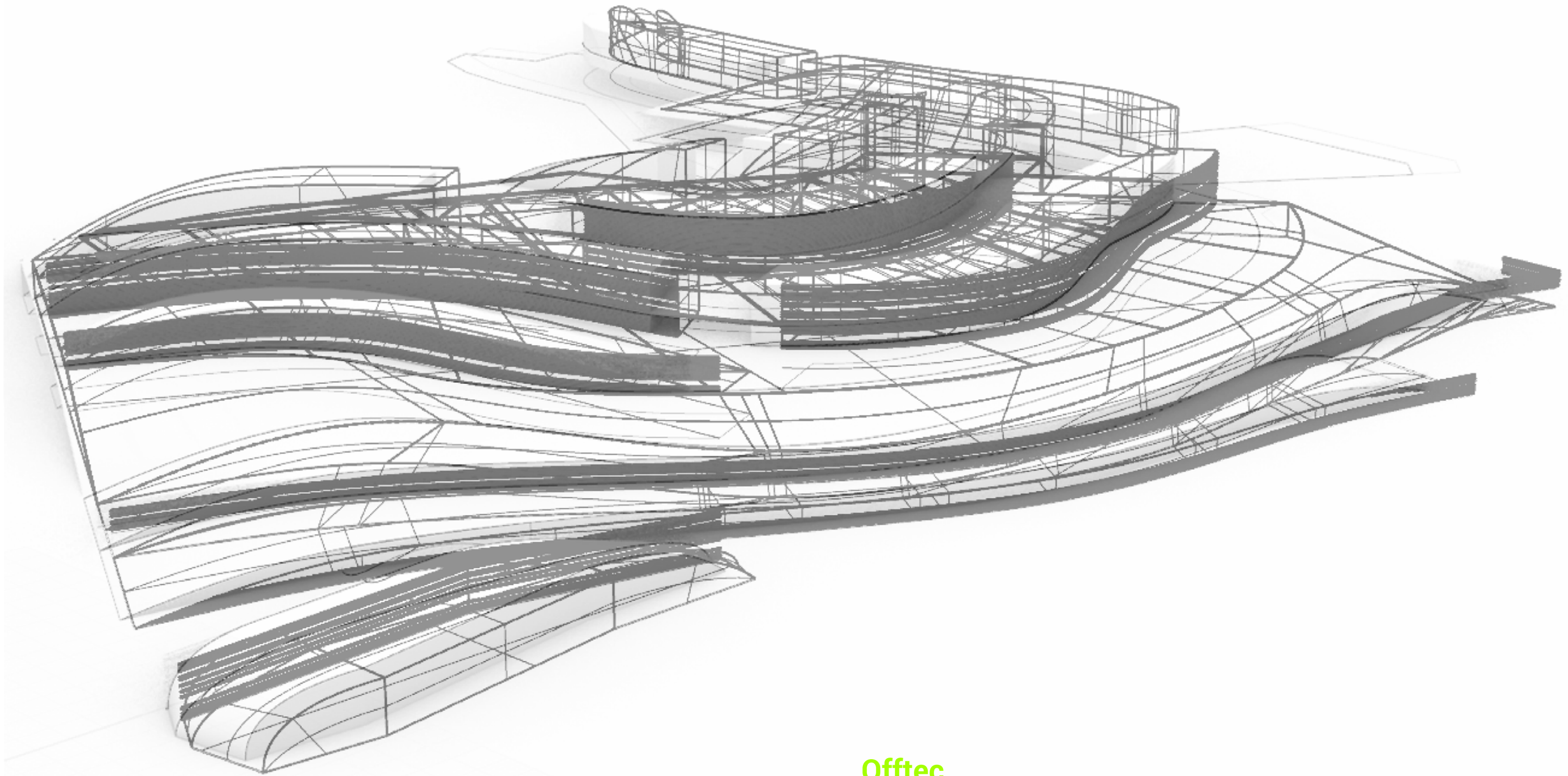


**ISO 9001:2015**  
QCB Italia





# BIM



## Offtec

has embraced the Bim philosophy by setting up an internal task force dedicated to 'Building Information Modeling' design, in order to increase acquisitions and expand the projects and development division, with the inclusion of managers and young professionals.

# Life & work

## FLAVIAN BASILE ARCHITECT

At a young age, I discovered a profound connection to both space and construction, realizing that these elements evoked the strongest emotions within me. As my awareness deepened during adolescence, I began to cultivate a passion for the discoveries that had captivated me in childhood, contemplating how they could shape my future. The notion that I might be destined for a career in architecture took root, stemming from my childhood habit of contemplating and envisioning how spaces could be enhanced. Whether situated on a country road or within a bustling urban environment, be it in Italy, Germany, or other locations where my father pursued work, my mind was consistently engaged in capturing mental images of my surroundings. This practice fueled my desire to comprehend and improve the quality of spaces, ultimately aspiring to positively impact people's lives.

(Benevento, 1985). Flavian Basile, one of the most dynamic emerging designers in our country, established Offtec in 2016, a company with offices in Benevento, Milan, and Catania. He reflects on pivotal moments in his formative journey, drawing from experiences shared with his father, a builder engaged in projects both in Italy and abroad, and his education at the historic Valle Giulia, La Sapienza University of Rome.

Talent and ambition are essential, but they alone do not suffice; possessing character, a commitment to learning, and, most importantly, surrounding oneself with capable individuals are indispensable elements for success.



The top new 40 European architects and designers under 40 for 2022



## GRUPPO VERGERO HEADQUARTER



INTERNATIONAL  
ARCHITECTURE AWARDS 2022

Offtec Progetti is the 2nd classified in the Competition, Year 2021.



Architizer  
A+Awards

## NUOVA BEIC Biblioteca Europea di Informazione e Cultura



GOLD WINNER IN URBAN DESIGN &  
ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2023

URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2023

## BOSCO DELLA MUSICA



GOLD WINNER IN URBAN DESIGN &  
ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2023

URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2023

## TERZA TORRE REGIONE TOSCANA



Finalist Mention

Offtec Progetti is the 3rd classified in the Competition, Year 2023

THE PLAN  
AWARD 2023 FINALIST THE PLAN  
AWARD 2023

URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2024 GOLD WINNER IN URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2024



# Offtec Awards

## PALAZZO SISTEMA



GOLD WINNER IN URBAN DESIGN &  
ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2023

WINNER PARIS DESIGN AWARDS 2023



URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2023

## XI'AN TRAIN STATION



Finalist Mention

Offtec Progetti is among the winners of the 'Xi'An Train Station' competition with a project ranked 'Finalist Mention', Year 2020

## SKYHIVE 2020



Honourable Mention

Offtec Progetti was awarded an Honourable Mention in the 'Skyhive 2020' competition with the project entitled 'Loop in the sky'.



- + 80 CUSTOMERS**
- + 50 PARTNERSHIPS**
- + 85 PROJECTS**
- + 1.9 million € WORK IN PROGRESS**
- + 550 million € VALUE OF WORK IN PROGRESS**











# Our project

01 GRUPPO VERGERO HEADQUARTER



02 TERZA TORRE REGIONE TOSCANA



03 PALAZZO SISTEMA



04 REGIONE SICILIA MANAGEMENT BUILDING



05 SKYHIVE 2020



06 FITT FUTURE HEADQUARTERS



07 SCHOOL "IIS DE LUCA"



08 SCHOOL "MONTALCINI"



09 SAN GIULIANO TERME



10 UNIVERSITY BOLOGNA



11 SCHOOL RUGGERO II AVELLINO



12 SCHOOL BRINDISI



13 SCHOOL PESCARA



14 SCHOOL BAGHERIA



15 AUDITORIUM SAN GIOVANNI TEATINO



16 MUSEO DELLA SCIENZA



17 AUDITORIUM BAGHERIA



18 NEW BEIC



19 BOSCO DELLA MUSICA



20 MAGNIFICA FABBRICA



21 LONDON CONFERENCE CALL



22 SARA HILDEN MUSEUM



23 DIGITAL HUB AVELLINO



24 MUSEO ETNEO



25 MALTA SMART HOTEL



26 CIVIC CENTRE SAN GIOVANNI TEATINO



27 MULTIFUNCTIONAL CENTRE MARIANOPOLI



28 ARTEMIO FRANCHI STADIUM



29 STRIANO SPORT CENTRE



30 STRIANO CYCLE PATH



31 TIERRA SAMNIUM GOLF CLUB



32 SPORT HUB CAGLIARI



33 CLUSTER SPORTIVO CAGLIARI



34 AEROCAMPO VITTORIO VENETO



35 XI'AN TRAIN STATION



36 CIRCUMETNEA CATANIA



37 TRAMWAY SASSARI



38 TRAMWAY CAGLIARI



39 DON BLASCO MESSINA



40 ANAS CA 09



41 ANAS FI/124



42 HOSPITAL LIVORNO



43 GALZIGNANO HEALTHY&WELLNESS



44 HOSPITAL S. IOANNES PAULUS II



45 MALTA SMART CITY



46 DETROIT WATERFRONT DISTRICT



47 SOCIAL HOUSING AVELLINO



48 MALTA RESIDENTIAL BUILDING



49 MESSINA EXPO



50 URBAN REGENERATION TERRAMAINI



51 URBAN REGENERATION SASSARI



52 VILLA A MARE PIANO PONENTE



53 CASE CANTONIERE



54 GREEN ROAD



55 WATERFRONT MESSINA



56 WATERFRONT AGROPOLI



57 APPRODI SOUTH SARDINIA



58 NA 17/22 "AMALFITANA"







0

1

# GRUPPO VERGERO HEADQUARTER

**PROCURING ENTITY:** GRUPPO VERGERO  
**LOCATION:** TURIN - ITALY  
**TPOLOGY:** CORPORATE OFFICE BUILDINGS  
**YEAR:** 2021  
**AMOUNT:** € 7.500.000



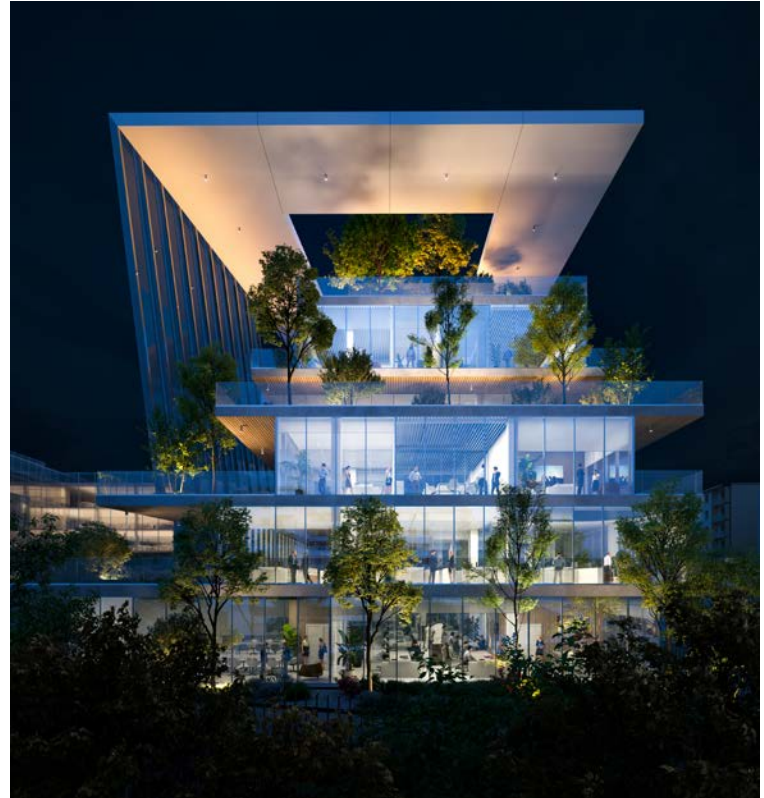
**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition, Year 2021



**INTERNATIONAL  
ARCHITECTURE  
AWARDS 2022**

Architizer  
A+Awards





0  
2

**TERZA TORRE  
REGIONE  
TOSCANA**

**PROCURING ENTITY:** REGIONE TOSCANA  
**LOCATION:** FLORENCE - ITALY  
**TPOLOGY:** CORPORATE OFFICE BUILDINGS  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 35.000.000



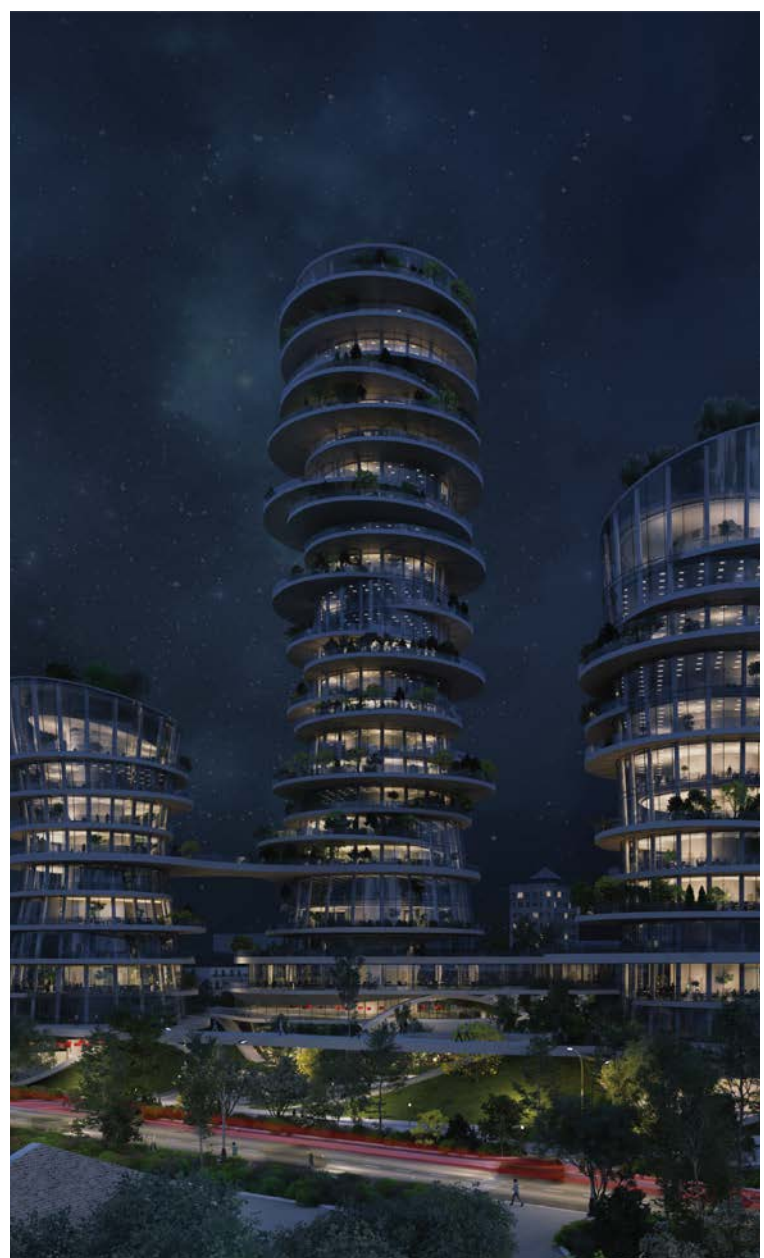
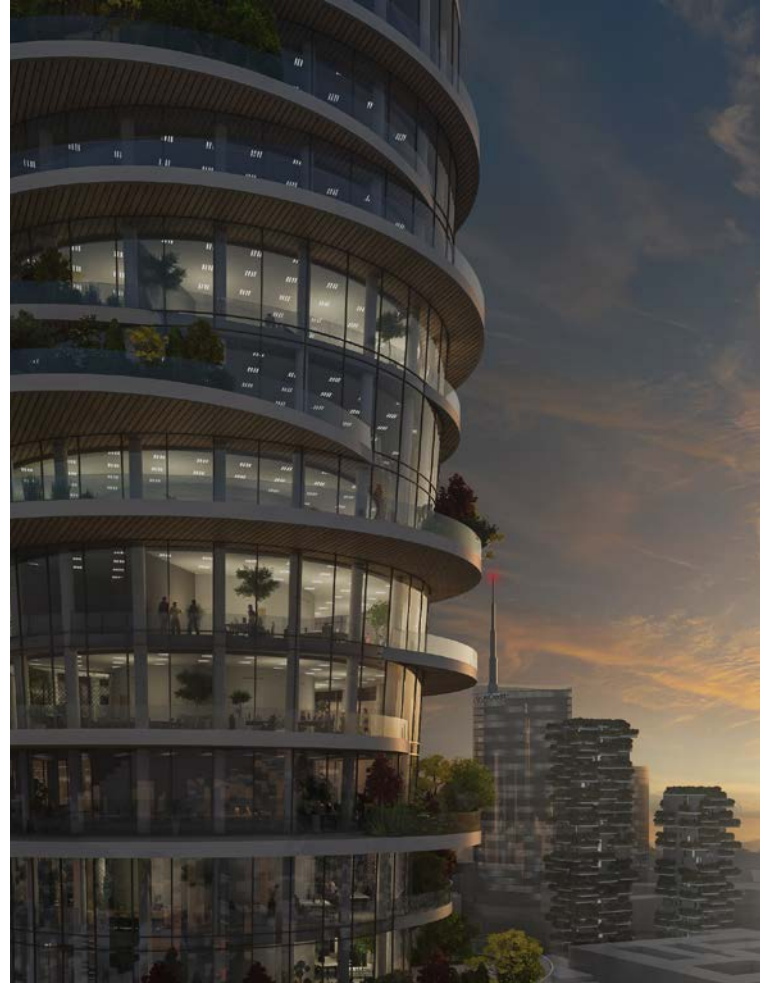
**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition, Year 2022

**THE PLAN FINALIST THE PLAN AWARD 2023**



**GOLD WINNER IN URBAN DESIGN & ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2024**





0  
3

# PALAZZO SISTEMA

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI MILANO  
**LOCATION:** MILAN - ITALY  
**TPOLOGY:** CORPORATE OFFICE BUILDINGS  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 128.000.000



**WINNER PARIS DESIGN AWARDS 2023**



**GOLD WINNER IN URBAN DESIGN & ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2023**





0  
4

## REGIONE SICILIA MANAGEMENT BUILDING

**PROCURING ENTITY:** REGIONE SICILIA  
**LOCATION:** MILAN - ITALY  
**TPOLOGY:** CORPORATE OFFICE BUILDINGS  
**YEAR:** 2020  
**AMOUNT:** € 270.000.000



LOOP  
IN THE SKY



0  
5

## SKYHIVE 2020

**PROCURING ENTITY:** BEE  
BEEDERS  
**LOCATION:** EVERYWHERE  
**TPOLOGY:** CORPORATE OFFICE  
BUILDINGS  
**YEAR:** 2020



**HONORABLE MENTION**  
Offtec Progetti was awarded a  
Honourable Mention at the 'Skyhive  
2020' competition with the project  
entitled 'Loop in the sky'.

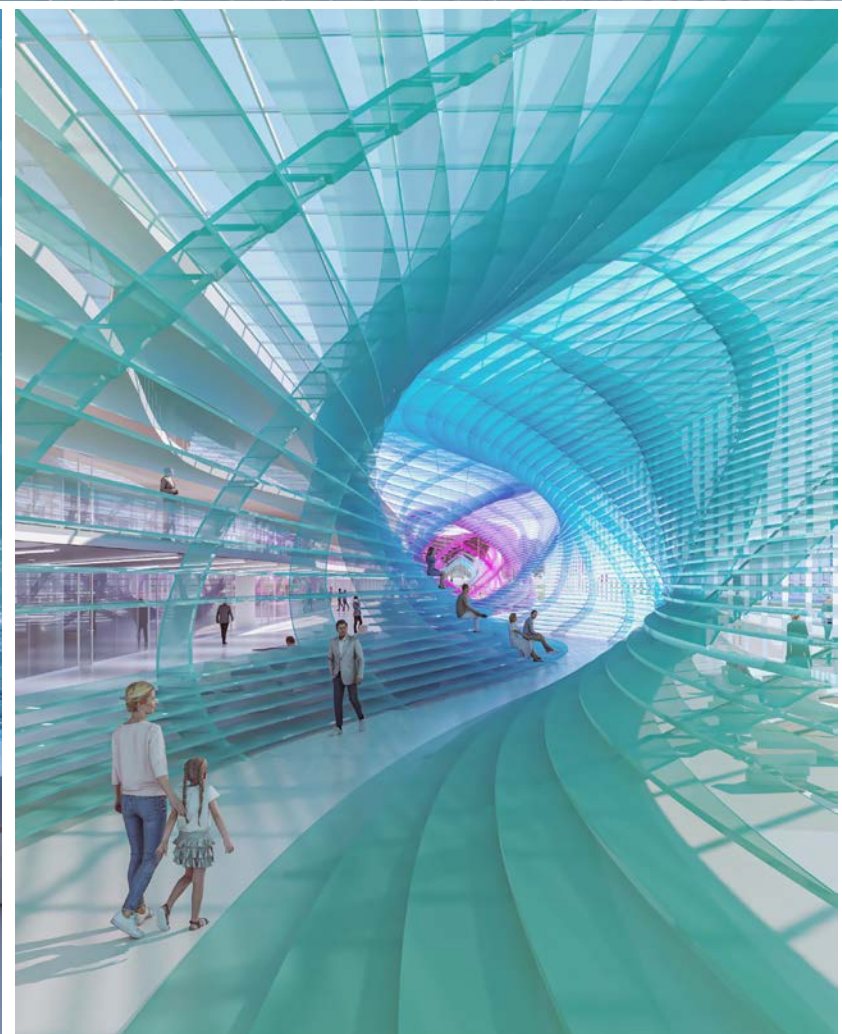




0  
6

## FITT FUTURE HEADQUARTERS

**PROCURING ENTITY:** YAC - YOUNG ARCHITECTS  
**LOCATION:** VICENZA - ITALY  
**TPOLOGY:** CORPORATE OFFICE BUILDINGS  
**YEAR:** 2021



**HONORABLE MENTION**  
Offtec Progetti was awarded a Honourable Mention at the competition.



0  
07

## "IIS DE LUCA" SCHOOL

**PROCURING ENTITY:** MINISTERO  
DELL'ISTRUZIONE

**LOCATION:** AVELLINO - ITALY

**TPOLOGY:** EDUCATIONAL  
ARCHITECTURE

**YEAR:** 2022

**AMOUNT:** € 19.622.811,82



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the  
Competition, Year 2022



0  
8

# "MONTALCINI" SCHOOL

**PROCURING ENTITY:** MINISTERO  
DELL'ISTRUZIONE  
**LOCATION:** BITRITTO - ITALY  
**TPOLOGY:** EDUCATIONAL  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 8.720.000,00



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the  
Competition, Year 2022



0  
9

**NEW SCHOOL  
METATO**

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI  
SAN GIULIANO TERME  
**LOCATION:** PISA - ITALY  
**TPOLOGY:** EDUCATIONAL  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2021  
**AMOUNT:** € 4.420.000







1  
0

**UNIVERSITY  
BOLOGNA**

**PROCURING ENTITY:** ALMA  
MATER STUDIORUM  
**LOCATION:** BOLOGNA - ITALY  
**TPOLOGY:** EDUCATIONAL  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2018  
**AMOUNT:** € 36.300.000







1  
01

# SCHOOL RUGGERO II AVELLINO



**PROCURING ENTITY:** PROVINCIA DI AVELLINO  
**LOCATION:** AVELLINO - ITALY  
**TPOLOGY:** EDUCATIONAL ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 8.300.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023



# 1

# 2

## SCHOOL BRINDISI

**PROCURING ENTITY:** PROVINCIA  
DI BRINDISI

**LOCATION:** BRINDISI - ITALY

**TPOLOGY:** EDUCATIONAL  
ARCHITECTURE

**YEAR:** 2023

**AMOUNT:** € 17.100.000







1  
03

## SCHOOL PESCARA

**PROCURING ENTITY:** PROVINCIA  
DI PESCARA  
**LOCATION:** PESCARA - ITALY  
**TPOLOGY:** EDUCATIONAL  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 24.000.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023





1  
04

## SCHOOL BAGHERIA

**PROCURING ENTITY:** CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
**LOCATION:** PALERMO - ITALY  
**TPOLOGY:** EDUCATIONAL ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 16.738.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023



1  
05

## AUDITORIUM S.GIOVANNI TEATINO

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI  
SAN GIOVANNI TEATINO  
**LOCATION:** CHIETI - ITALY  
**TIPOLOGY:** MUSEUMS AND  
CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 4.500.000



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the  
Competition, Year 2023



1  
06

## SCIENCE MUSEUM



**PROCURING ENTITY:** ROMA  
CAPITALE  
**LOCATION:** ROME - ITALY  
**TPOLOGY:** MUSEUMS AND  
CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 43.843.733





1  
07

## AUDITORIUM BAGHERIA

**PROCURING ENTITY:** CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO  
**LOCATION:** PALERMO - ITALY  
**TYPOLGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 6.557.272



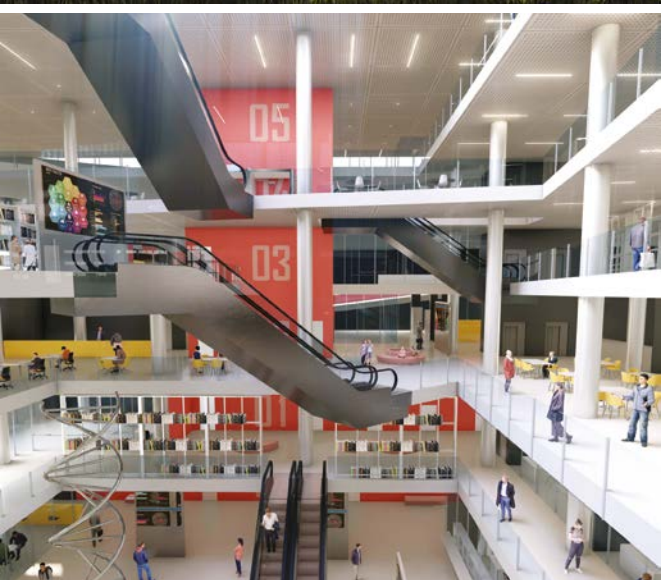
**FINALIST**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023



1  
08

**NEW BEIC**

**CLIENT:** COMUNE DI MILANO  
**LOCATION:** MILAN - ITALY  
**TYOLOGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 78.000.000



**URBAN** 2023  
DESIGN & ARCHITECTURE DESIGN AWARDS  
**GOLD WINNER IN URBAN DESIGN & ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2023**





1  
09

## BOSCO DELLA MUSICA

**PROCURING ENTITY:** MIMS  
**LOCATION:** MILAN - ITALY  
**TYOLOGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 33.000.000



URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2023

GOLD WINNER IN URBAN  
DESIGN & ARCHITECTURE  
DESIGN AWARDS 2023





2  
0

## MAGNIFICA FABBRICA



**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI MILANO

**LOCATION:** MILAN - ITALY

**TYPOLGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS

**YEAR:** 2021

**AMOUNT:** € 120.000.000





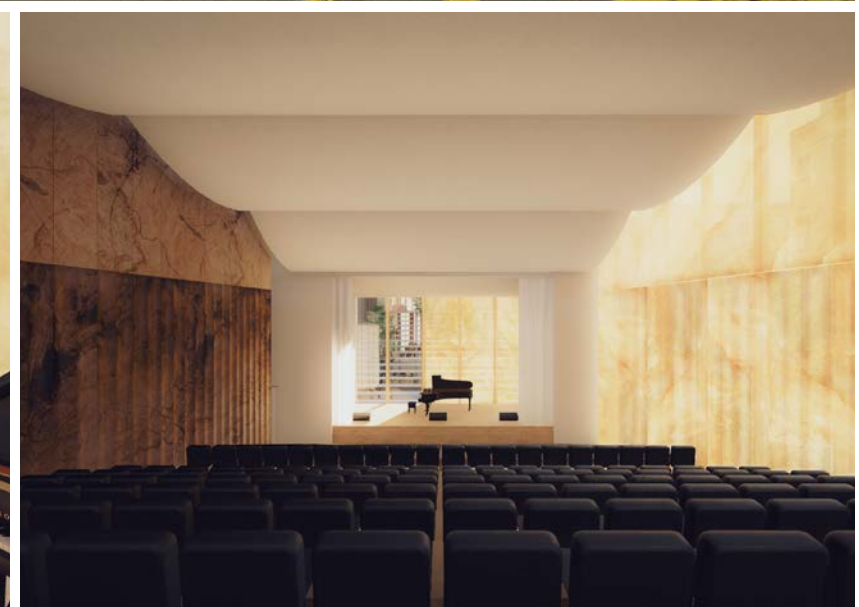
2

01

**LONDON  
CONFERENCE  
HALL**



**PROCURING ENTITY:**  
ARCHICONTEST  
**LOCATION:** LONDON - UK  
**TPOLOGY:** MUSEUMS AND  
CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2020



**HONORABLE MENTION**  
Offtec Progetti was awarded a  
Honorable Mention at the 'London  
Call' competition, year 2020.





# 2

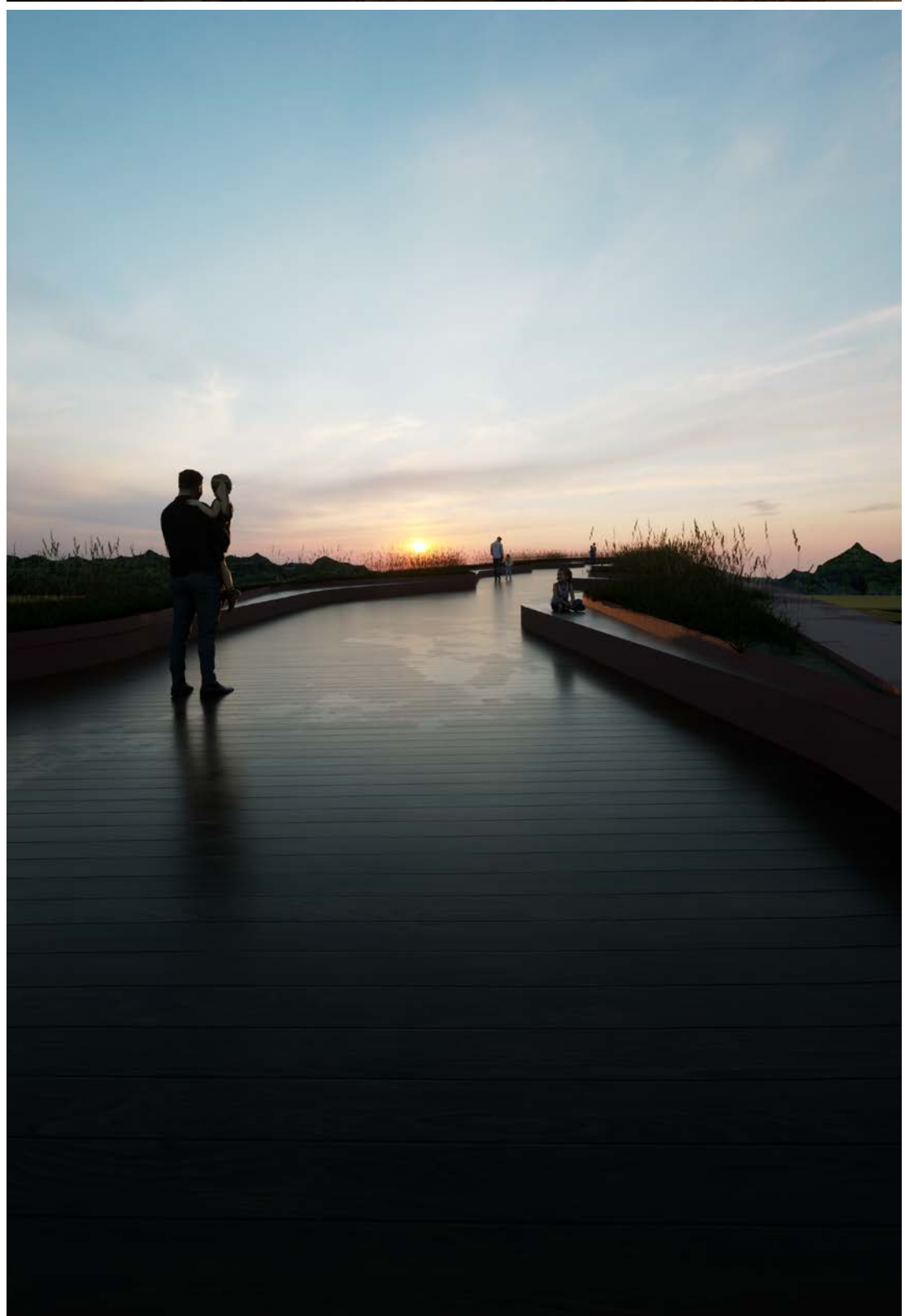
## 2

### SARA HILDÉN MUSEUM

**PROCURING ENTITY:** VARMA, SARA HILDÉN FOUNDATION E CITTÀ DI TAMPERE  
**LOCATION:** TAMPERE - FINLAND  
**TPOLOGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2020







2  
3

## DIGITAL HUB AVELLINO

**PROCURING ENTITY:** PROVINCIA DI AVELLINO  
**LOCATION:** AVELLINO - ITALY  
**TYPOLGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 6.000.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition, Year 2023





2  
4

**MUSEUM  
ETNA**



**PROCURING ENTITY:** REGIONE SICILIANA  
**LOCATION:** CATANIA - ITALY  
**TPOLOGY:** MUSEUMS AND CULTURAL BUILDINGS  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 14.066.000



2

5

**SMART HOTEL  
MALTA**

**CLIENT:** PRIVATE CUSTOMER

**LOCATION:** MALTA

**TPOLOGY:** HOSPITALITY

**ARCHITECTURE**

**YEAR:** 2020

**AMOUNT:** € 70.000.000





2

6

# CIVIC CENTRE S.GIOVANNI TEATINO

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI  
SAN GIOVANNI TEATINO  
**LOCATION:** CHIETI - ITALY  
**TPOLOGY:** HOSPITALITY  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 1.800.000



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the  
Competition, Year 2023



2

07

## MARIANOPOLI CIVIC CENTRE

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI MARIANOPOLI

**LOCATION:** CALTANISSETTA- ITALY

**TPOLOGY:** HOSPITALITY ARCHITECTURE

**YEAR:** 2023

**AMOUNT:** € 1.700.000



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the Competition, Year 2023



2

8

# ARTEMIO FRANCHI STADIUM

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI FIRENZE

**LOCATION:** FLORENCE - ITALY

**TPOLOGY:** SPORTS AND RECREATION

**YEAR:** 2021

**AMOUNT:** € 170.000.000





2  
09

## STRIANO SPORT CENTRE

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI STRIANO

**LOCATION:** NAPLES - ITALY

**TYPOLGY:** SPORTS AND RECREATION

**YEAR:** 2023

**AMOUNT:** € 2.376.000



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the  
Competition, Year 2023



3

0

## STRIANO CYCLE PATH



**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI STRIANO  
**LOCATION:** NAPLES - ITALY  
**TPOLOGY:** SPORTS AND RECREATION  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 571.000



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the Competition, Year 2023

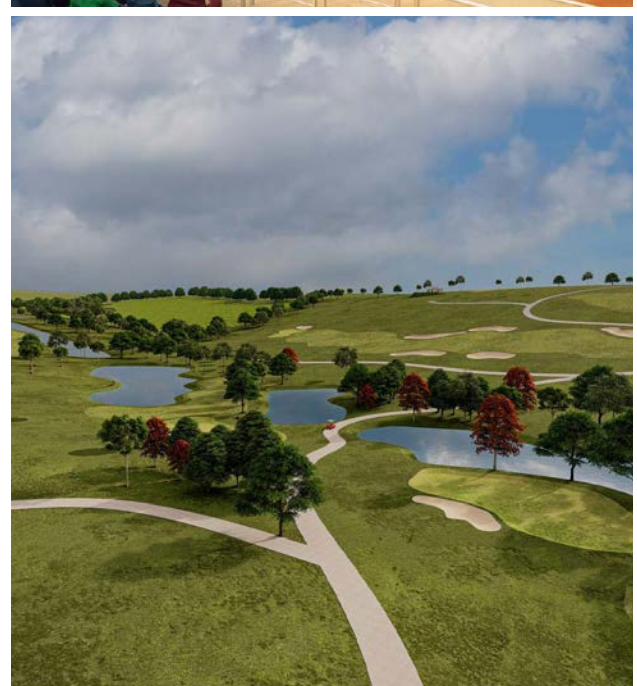


3

01

# TIERRA SAMNIUM GOLF CLUB

**CLIENT:** PRIVATE CUSTOMER  
**LOCATION:** BENEVENTO - ITALY  
**TPOLOGY:** SPORTS AND RECREATION  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 35.000.000





3  
2

## HUB DELLO SPORT CAGLIARI

**PROCURING ENTITY:** CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  
**LOCATION:** CAGLIARI - ITALY  
**TPOLOGY:** SPORTS AND RECREATION  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 8.124.000



**WINNER PROJECT**  
Offtec is THE WINNER of the Competition, Year 2023





3  
3

### SPORTIVE CLUSTER CAGLIARI



**PROCURING ENTITY:** CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  
**LOCATION:** CAGLIARI - ITALY  
**TPOLOGY:** SPORTS AND RECREATION  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 7.794.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition, Year 2023



3

4

**SPORT CENTRE  
VITTORIO VENETO**

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI  
VITTORIO VENETO

**LOCATION:** TREVISO - ITALY

**TPOLOGY:** SPORTS AND  
RECREATION

**YEAR:** 2023

**AMOUNT:** € 11.420.000





3

5

# XI 'AN TRAIN STATION

**PROCURING ENTITY:** YAC - YOUNG ARCHITECTS  
**LOCATION:** XI'AN - CHINA  
**TYPOLGY:** INFRASTRUCTURE  
**YEAR:** 2019



**FINALISTMENTION**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2019



3

6

# METRO CATANIA



**PROCURING ENTITY:** MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
**LOCATION:** CATANIA - ITALY  
**TYPOLGY:** INFRASTRUCTURE  
**YEAR:** 2020  
**AMOUNT:** € 384.812.000





3

07

## TRAMWAY SASSARI

**PROCURING ENTITY:** ARST SPA

**LOCATION:** SASSARI - ITALY

**TYOLOGY:** INFRASTRUCTURE

**YEAR:** 2022

**AMOUNT:** € 50.597.000





3

8

## TRAMWAY CAGLIARI

**PROCURING ENTITY:** ARST SPA

**LOCATION:** CAGLIARI - ITALY

**TPOLOGY:** INFRASTRUCTURE

**YEAR:** 2022

**AMOUNT:** € 37.600.000



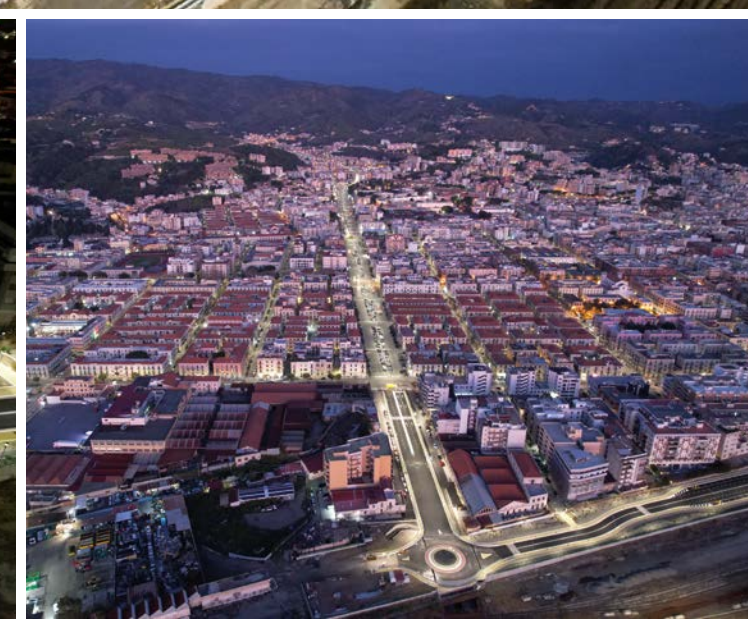
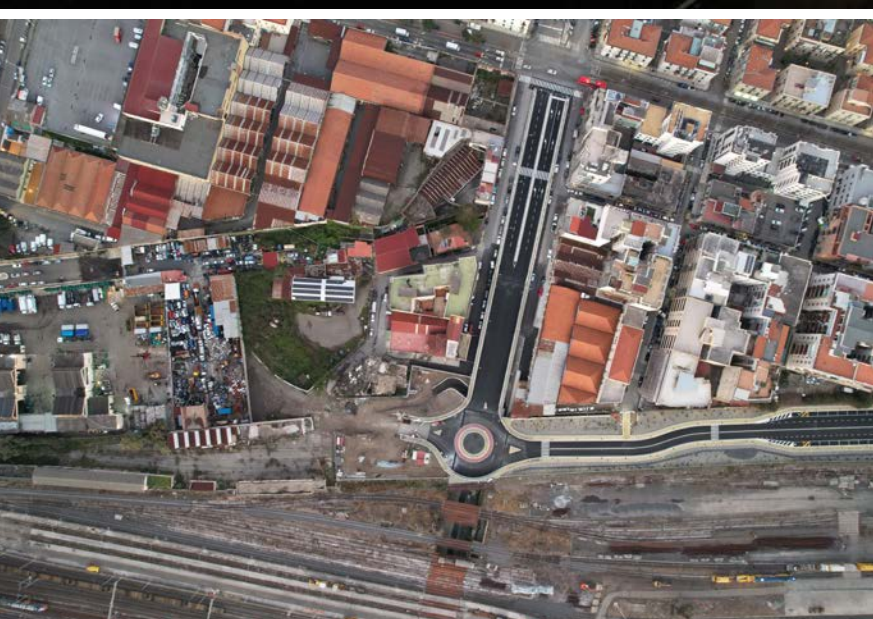


3

9

**DON BLASCO  
MESSINA**

**PROCURING ENTITY:** CITTÀ DI  
MESSINA  
**LOCATION:** MESSINA - ITALY  
**TPOLOGY:** INFRASTRUCTURE  
**YEAR:** 2017  
**AMOUNT:** € 16.486.000





# 4

# 0

**ANAS  
CA/09**



**PROCURING ENTITY:** ANAS SPA  
**LOCATION:** SARDINIA - ITALY  
**TPOLOGY:** INFRASTRUCTURE  
**YEAR:** 2017  
**AMOUNT:** € 45.000.000







4

01

**ANAS  
FI/124**

**PROCURING ENTITY:** ANAS SPA  
**LOCATION:** TUSCANY - ITALY  
**TYPOLGY:** INFRASTRUCTURE  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 145.290.000







4

2

## HOSPITAL LIVORNO

**PROCURING ENTITY:** AZIENDA  
USL TOSCANA  
**LOCATION:** LIVORNO - ITALY  
**TPOLOGY:** HEALTHCARE  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 155.500.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2022



4

3

# GALZIGNANO HEALTHY AND WELLNESS

**CLIENT:** PRIVATE CUSTOMER  
**LOCATION:** GALZIGNANO - ITALY  
**TPOLOGY:** HEALTHCARE  
ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2021  
**AMOUNT:** € 300.000.000





4

4

# HOSPITAL S. JOANNES PAULUS II

CLIENT: PRIVATE CUSTOMER  
LOCATION: MALTA  
TYPOLOGY: HEALTHCARE  
ARCHITECTURE  
YEAR: 2018  
AMOUNT: € 90.000.000







4  
5

## SMART CITY MALTA

CLIENT: PRIVATE CUSTOMER  
LOCATION: MALTA  
TYPOLOGY: HEALTHCARE  
ARCHITECTURE  
YEAR: 2023  
AMOUNT: € 310.000.000







4

6

## DETROIT DISTRICT

**PROCURING ENTITY:** YAC  
**COMPETITION**  
**LOCATION:** DETROIT (USA)  
**TYPOLGY:** RESIDENTIAL  
**ARCHITECTURE**  
**YEAR:** 2020



**FINALIST MENTION**  
Offtec is FINALIST in the  
Competition, Year 2020





4

07

## SOCIAL HOUSING AVELLINO

**PROCURING ENTITY:** CITTA' DI  
AVELLINO

**LOCATION:** AVELLINO - ITALY

**TPOLOGY:** RESIDENTIAL  
ARCHITECTURE

**YEAR:** 2020

**AMOUNT:** € 8.100.000



4

8

# MALTA RESIDENTIAL BUILDING

**CLIENT:** PRIVATE CUSTOMER

**LOCATION:** MALTA

**TYPOLGY:** RESIDENTIAL  
ARCHITECTURE

**YEAR:** 2020

**AMOUNT:** € 250.000.000



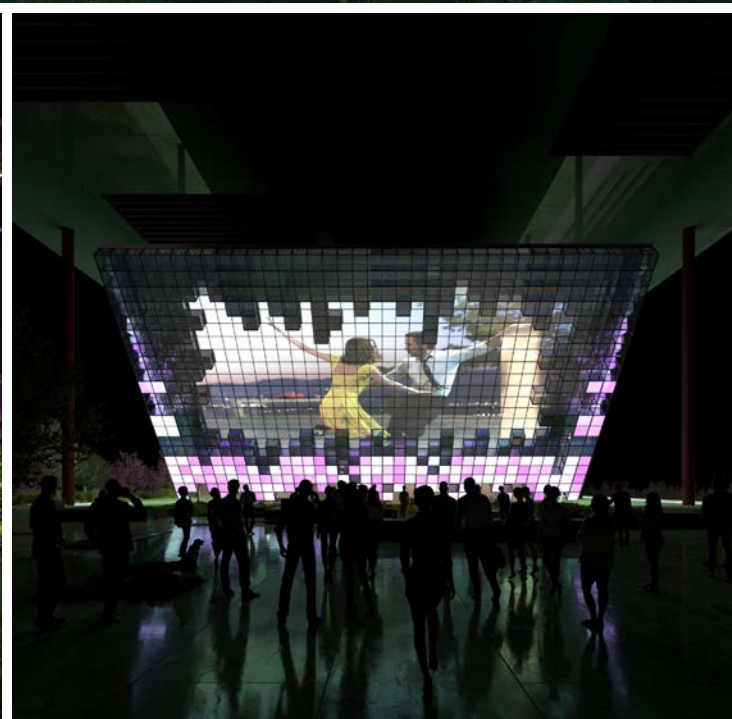




4  
09

**MESSINA  
EXPO**

**PROCURING ENTITY:** REGIONE SICILIANA  
**LOCATION:** MESSINA - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 34.500.000



**FINALIST PROJECT**  
 Offtec is FINALIST in the Competition,  
 Year 2022





5  
0

## TERRAMAINI CAGLIARI

**PROCURING ENTITY:** CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  
**LOCATION:** CAGLIARI - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 3.540.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023



5

01

## URBAN REGENERATION SASSARI

**PROCURING ENTITY:** CONSORZIO  
INDUSTRIALE SASSARI

**LOCATION:** SASSARI - ITALY

**TPOLOGY:** URBAN PLANNING |  
LANDSCAPE ARCHITECTURE

**YEAR:** 2023

**AMOUNT:** € 9.000.000,00







# 5

# 2

## VILLA A MARE ISOLA DELLE FEMMINE

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI ISOLA DELLE FEMMINE  
**LOCATION:** PALERMO - ITALY  
**TYPOLGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 1.300.000



**FINALIST PROJECT**  
 Offtec is FINALIST in the Competition,  
 Year 2023





5  
3

**CASE CANTONIERE**

**PROCURING ENTITY:** CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
**LOCATION:** SICILY - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 10.285.000



**FINALIST PROJECT**  
 Offtec is FINALIST in the Competition,  
 Year 2023





5

4

## GREEN ROAD

**PROCURING ENTITY:** CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  
**LOCATION:** CAGLIARI - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 6.200.000



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition, Year 2023



5

05

## WATERFRONT MESSINA

**PROCURING ENTITY:** AUTORITA'  
PORTUALE DELLO STRETTO

**LOCATION:** MILAN - ITALY

**TPOLOGY:** URBAN PLANNING |  
LANDSCAPE ARCHITECTURE

**YEAR:** 2023

**AMOUNT:** € 152.298.330





5  
6

## AGROPOLI WATERFRONT

**PROCURING ENTITY:** COMUNE DI AGROPOLI  
**LOCATION:** SALERNO - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 9.092.500



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023





5

07

# APPRODI SOUTH SARDINIA

**PROCURING ENTITY:** PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
**LOCATION:** SARDINIA - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING | LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2023  
**AMOUNT:** € 6.516.500



**FINALIST PROJECT**  
Offtec is FINALIST in the Competition,  
Year 2023



5  
8

NA 17/22  
AMALFITANA



**PROCURING ENTITY:** ANAS SPA  
**LOCATION:** CAMPANIA - ITALY  
**TPOLOGY:** URBAN PLANNING |  
 LANDSCAPE ARCHITECTURE  
**YEAR:** 2022  
**AMOUNT:** € 18.174.000









M Domenica 21 Maggio 2023

I.P. a cura di PIEMME S.p.A.

## Flavian Basile nominato tra migliori architetti Under 40 d'Europa

Il riconoscimento al professionista beneventano dal Chicago Athenaeum - Museum of Architecture and Design e da The European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies

Flavian Basile, giovane architetto beneventano Founder & Chairman della Offtec, ha recentemente ricevuto un riconoscimento di grande prestigio: il premio Architecture & Design "Europe Under 40" 2022-2023 promosso dal Chicago Athenaeum - Museum of Architecture and Design e dal Centro Europeo per l'Architettura, l'Arte, il Design e gli Studi Urbani.



L'architetto Flavian Basile, fondatore e socio della società Offtec

Un processo di selezione piuttosto duro, basato su un programma annuale inviato dal Centro Europeo per evidenziare e distinguere la prossima generazione di architetti e designer che avranno un impatto sui futuri ambienti di vita e di lavoro, sulle città e sulle aree rurali. Nella lista dei precedenti laureati di Europe 40 under 40 awards troviamo architetti di fama mondiale come l'architetto danese Bjarke Ingels (BIG Group) nel 2010 e il designer britannico Paul Flowers ora Chief Design Officer presso Groh AG.

Il premio è stato assegnato a quaranta vincitori del premio Architecture & Design 2022-2023, selezionati dai principali architetti, designer e accademici europei che hanno già ricoperto numerosi riconoscimenti per il loro lavoro e la sua dedizione nel campo dell'architettura e del design. Il giovane architetto beneventano è un esempio per i giovani professionisti che desiderano affermarsi in questo settore, dimostrando che con impegno e passione è possibile realizzare progetti di grande valore e di alta qualità. La Offtec, Flavian Basile ha ricevuto l'ambizioso riconoscimento per la sua visione prospettica e il suo impegno nel mantenere gli alti standard di qualità anche durante i tempi difficili della pandemia. L'organizzazione ha inviato una lettera di congratulazioni al vincitore, sottolineando la sua dedizione e la sua fatica, ma anche la sua capacità di continuare a essere con la speranza per un futuro migliore nella comunità del design e dell'architettura in tutto il mondo. Basile è il fondatore della Offtec, società impegnata nella progettazione, il design e l'architettura con sede a Benevento. La sua attività si concentra sui riguardi della progettazione di spazi urbani, pubblici, opere infrastrutturali

ad alto carattere ingegneristico. In particolare, Basile e la Offtec sono noti per capacità di creare progetti innovativi e fuori dagli schemi, che si distinguono per la loro originalità e la loro sostenibilità. Il premio ricevuto da Basile è un ulteriore riconoscimento per il suo lavoro e la sua dedizione nel campo dell'architettura e del design. Il giovane architetto beneventano è un esempio per i giovani professionisti che desiderano affermarsi in questo settore, dimostrando che con impegno e passione è possibile realizzare progetti di grande valore e di alta qualità. La Offtec, Flavian Basile ha ricevuto l'ambizioso riconoscimento per la sua visione prospettica e il suo impegno nel mantenere gli alti standard di qualità anche durante i tempi difficili della pandemia. L'organizzazione ha inviato una lettera di congratulazioni al vincitore, sottolineando la sua dedizione e la sua fatica, ma anche la sua capacità di continuare a essere con la speranza per un futuro migliore nella comunità del design e dell'architettura in tutto il mondo. Basile è il fondatore della Offtec, società impegnata nella progettazione, il design e l'architettura con sede a Benevento. La sua attività si concentra sui riguardi della progettazione di spazi urbani, pubblici, opere infrastrutturali

Il prossimo obiettivo è aumentare gli ordini e i fatturati, continuare a valorizzare le risorse umane, dopo Benevento, Milano e Catania, sicuramente apriranno una sede operativa a Roma, senza dimenticare il nostro spirito di avventura quindi non è escluso che nei prossimi mesi non ci siano importanti novità con l'apertura di una nuova sede in una capitale estera il che aumenterebbe le possibilità di fare partnership e aprirsi ad altri mercati. È interessante notare come Offtec, in pochissimi anni dalla sua fondazione, abbia ottenuto risultati così significativi nel settore dell'ingegneria civile e dell'architettura. Le tre sedi di Benevento, Milano e Catania, il valore delle acquisizioni per oltre un miliardo di euro in lavori negli ultimi due anni è un chiaro indicatore del successo dell'azienda e della sua capacità di fornire servizi di alta qualità ai propri clienti. Un altro aspetto importante da sottolineare è il ruolo che la sede di Benevento ha svolto nel successo dell'azienda. Nonostante Offtec abbia lavorato su importanti progetti a livello nazionale e internazionale, la società continua a considerare la propria sede principale come il cuore pulsante dell'organizzazione. La decisione di basare l'azienda in una città relativamente piccola del sud Italia, come Benevento, dimostra la volontà di Flavian Basile e del suo team di dare un contributo significativo allo sviluppo del territorio locale, fornendo opportunità di lavoro e formazione per i giovani della regione.

ntr24.tv 4 set 2020



ntr24.tv Architettura, menzione d'onore a Londra per la sanita Offtec | NTR24.TV - News su cronaca, poli...

scelte vincenti Architettura tailor-made, un mattone dopo l'altro

Advertisement for Offtec featuring a portrait of Flavian Basile and text about architectural choices and awards.



## Offtec Progetti, archistar italiana Arriva anche la Special Mention

La company beneventana inserita tra i best 10% dei partecipanti del premio internazionale "Architizer A+ Awards". Il manager Basile: «Siamo oltre le aspettative»

La Offtec S.R.L. è inserita tra i migliori architetti italiani nel mondo nel 2022. Il premio è stato assegnato a quaranta vincitori del premio Architecture & Design "Europe Under 40" 2022-2023, selezionati dai principali architetti, designer e accademici europei che hanno già ricoperto numerosi riconoscimenti per il loro lavoro e la sua dedizione nel campo dell'architettura e del design.

Il prossimo obiettivo è aumentare gli ordini e i fatturati, continuare a valorizzare le risorse umane, dopo Benevento, Milano e Catania, sicuramente apriranno una sede operativa a Roma, senza dimenticare il nostro spirito di avventura quindi non è escluso che nei prossimi mesi non ci siano importanti novità con l'apertura di una nuova sede in una capitale estera il che aumenterebbe le possibilità di fare partnership e aprirsi ad altri mercati.

Il premio è stato assegnato a quaranta vincitori del premio Architecture & Design "Europe Under 40" 2022-2023, selezionati dai principali architetti, designer e accademici europei che hanno già ricoperto numerosi riconoscimenti per il loro lavoro e la sua dedizione nel campo dell'architettura e del design. Il giovane architetto beneventano è un esempio per i giovani professionisti che desiderano affermarsi in questo settore, dimostrando che con impegno e passione è possibile realizzare progetti di grande valore e di alta qualità.



La Offtec di Milano e la Offtec di Benevento



Advertisement for ArchDaily featuring images of winning projects and text about sustainable solutions.

Advertisement for The Chicago Athenaeum Museum of Architecture and Design with navigation links.

Advertisement for the 2022 International Architecture Awards featuring a large architectural rendering and text.





## Il ruolo educativo di architettura e ingegneria secondo il progettista Flavian Basile

Fondatore della Offtec, Flavian Basile è un progettista che mette al primo posto la sostenibilità, in un equilibrio tra tecnologia e ambiente

08:10



## Il riconoscimento Basile e la sua Offtec conquistano Parigi con «Palazzo Sistema»

Antonio Martone L'architetto beneventano Flavian Basile è il suo studio di progettazione Offtec sono tra i vincitori del prestigioso Dna Paris Design Awards 2023, riconoscimento che premia il lavoro di architetti e designer che migliorano la nostra vita quotidiana attraverso un design pratico, bello e innovativo. Il premio è stato conquistato con il progetto «Palazzo Sistema» di Milano, che prevede la creazione di uno spazio cortile interno circondato da 3 torri, per aprire i blocchi e collegarli come percorso pedonale. «L'area - ha spiegato Basile - attirerà le persone a godere di un ambiente calmo e dall'atmosfera intima. La verticalità è enfatizzata da una spina dorsale composta da terrazze verdi a doppia e tripla altezza che si dispiega in un grande tetto giardino pensile sulla copertura del corpo basso. Il rapporto con la natura genera un edificio biophilic, dove l'architettura sostenibile favorisce il benessere personale». Il 6 ottobre cerimonia di premiazione all'Espèce Niemeyer di Parigi. Basile è tra i tre italiani vincitori insieme a Mario Cucinella e Peter Pichler. «Una emozione enorme per noi - ha concluso - questo nuovo award, il sesto conquistato negli ultimi 10 mesi».



© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Offtec sul tetto del mondo: conquista l'International Architecture Awards 2022

La società di Benevento tra le Archistar a cui verrà conferito il prestigioso riconoscimento in occasione della cerimonia in programma ad Atene il 9 settembre

L'Italia nel mondo si va affermando anche grazie alle tante aziende che crescono nel campo della progettualità e ottengono prestigiosi riconoscimenti a livello internazionale.

E significativo quello assegnato alla società di architettura e ingegneria Offtec dall'International Architecture Awards 2022 che ha premiato un team giovane, ambizioso, che anno dopo anno ha lanciato giovani talenti e moltiplicato posti di lavoro, sedi, partnership e collaborazioni. Fondatore e socio di riferimento della società è l'architetto Flavian Basile, che ha visto gratificato la sua intraprendente visione di fare architettura. Cuore pulsante dell'intera organizzazione dell'Offtec è Benevento, dove vengono prese tutte le decisioni aziendali. Il Sannio, infatti, è dal 2016 il laboratorio principale, dove giovani professionisti del territorio arrivano e si formano cimentandosi in progettazioni di opere complesse in tutto il mondo, dalle Metropolitane alle strade, passando per Scuole, Università, Ospedale e Impianti Sportivi.

Oltre Benevento, le sedi di Milano, Catania e prossimamente Roma sono gli asset strategici rispetto al piano industriale dell'azienda, che vuole consolidarsi sia nell'ingegneria che nell'Architettura. «Ricevere l'International Architecture Awards 2022 - sottolinea con soddisfazione l'architetto Flavian Basile - è un risultato eccezionale per me, per Offtec e per il nostro territorio perché gratifica il nostro percorso e aggiunge conferme rispetto alla direzione intrapresa sin dalla nostra fondazione. Un riconoscimento non solo personale ma dell'intera organizzazione. Non esistono luoghi dovunque progettiamo che non hanno alla base del



progetto uno studio del territorio, dei materiali delle abitudini dell'individuo e delle comunità. Per noi l'architettura, l'ingegneria è espressione di un luogo e non viceversa. Alla base del nostro lavoro c'è la passione e il modo di vedere e condividere tutto ciò che amiamo».

La speciale cerimonia di premiazione dell'International Architecture Awards 2022 si svolgerà venerdì 9 settembre ai piedi dell'Acropoli ad Atene in Grecia. Il premio, che ha una cadenza annuale ed è organizzato dal Chicago Athenaeum Museum of Architecture and Design e dall'European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies, assegna i riconoscimenti ai migliori progetti di architettura e pianificazione urbana realizzati nel mondo. Gli International Architecture Awards sono aperti a qualsiasi architetto qualificato per spazi che esemplificano l'eccellenza del design e l'ambizione architettonica e offrono un impatto sociale significativo al pubblico. Quest'anno, da una rosa di oltre 450 proposte, gli oltre 150 pluripremiati edifici e progetti di pianificazione urbana sono stati distribuiti in 48 Paesi. Tra i vincitori di quest'anno insieme ad Offtec, troviamo studi di architettura tra i più affermati al mondo come Zaha Hadid Architects, Kohn



Pedersen Fox, J.Mayer H. und partner, Aecon, Carlo Ratti, Mario Cucinella; nomi e realtà tra le più influenti al mondo che rendono ancor più gratificante il riconoscimento avuto da Offtec e dall'architetto Basile che con questo risultato può considerarsi a tutti gli effetti nell'esclusiva cerchia ristretta dell'Archistar mondiali. Nel 2020 Offtec ha anche sviluppato Loop in the Sky, un progetto risultato poi vincitore

della menzione d'onore all'importante concorso internazionale di architetture innovative nei riguardi dei grattacieli Sky-Hive. Sempre a livello internazionale avevano già sperimentato la ricerca dell'equilibrio tra ambiente, sensibilità, sostenibilità e infrastruttura con il progetto del nuovo Waterfront di Detroit, anche questo premiato con la menzione d'onore; oggetto del concorso era la riqualificazione di un vuoto urbano - affacciato sul fiume ed immerso tra i grattacieli della Downtown nella città di Detroit - attraverso l'inserimento di un complesso di edifici che riscrivessero lo skyline e si elevassero a simbolo della ritrovata ascesa di una fra le città più iconiche e controverse nella storia degli Stati Uniti d'America.



Nella foto il team della società Offtec della sede di Benevento

## L'architetto Flavian Basile «Lo spazio e il costruito mi creano forti emozioni»



Passione, ambizione, sacrificio, una perenne sfida con se stesso, c'è tutto questo dietro l'attività dell'architetto beneventano, Flavian Basile, classe 1985, fondatore, socio e Presidente del CdA della società di architettura e ingegneria Offtec. Attualmente ricopre anche la carica di presidente del consiglio di amministrazione del Consorzio Medici tra i più importanti gruppi emergenti in Italia nella realizzazione di grandi opere (70 milioni di fatturato 2021), e dal 2016 è il massimo esponente dei giovani imprenditori del gruppo Ance (Associazione nazionale costruttori edili di Benevento). Flavian Basile è tra i giovani progettisti più attivi nel nostro Paese. Innamorato del suo lavoro, si definisce un imprenditore di seconda generazione ma prima di tutto un vero sognatore. Il suo percorso imprenditoriale è iniziato dopo essersi laureato nel 2011 ma la passione per questo lavoro gli è stata trasmessa da bambino, insieme a suo padre, costruttore attivo in Italia e all'estero. Allievo della storica Valle Giulia, Università La Sapienza di Roma, le prime esperienze professionali come responsabile di produzione e dell'ufficio tecnico, nell'impresa di costruzione con attenzione a tutto ciò che riguardava l'ingegneria per capire cosa significasse il lavoro del progettista. Tante nottate trascorse con i suoi validi collaboratori e dedicate ai disegni e alla ricerca con l'obiettivo primario di eccellere tra i tanti progettisti. E al suo instancabile impegno, l'azienda Offtec, dopo 5 anni dalla sua fondazione, ha realizzato un laboratorio progettazione sia nel campo dell'architettura sia nel campo dell'ingegneria, divisione aziendale quest'ultima che oggi rappresenta per la società

il suo più grande asset strategico, con circa 300 progetti redatti in cui sono impegnati come progettisti e consulenti per circa

un miliardo di euro in lavori riguardanti il rinnovamento del parco infrastrutturale in Italia. «Ero molto piccolo quando ho scoperto che lo spazio e il costruito erano le due cose che mi facevano provare più emozione ricorda sempre l'architetto Flavian Basile. Poi quando ho avuto la consapevolezza, ho iniziato a sviluppare che quelle scoperte a cui mi appassionavo da bambino, potevano prendere il sopravvento in ciò che avrei voluto essere nel futuro. Da piccolo guardando gli ambienti che mi circondavano pensavo sempre a cosa e come avrei riempito la qualità degli spazi. Non mi interessava se fosse una strada di campagna o un centro abitato, se mi trovavo in Italia o in altri luoghi dove mio padre si recava per lavoro. La mia mente era sempre pronta a fotografare ciò che mi circondava per poter capire come migliorare la vita dell'individuo».

Oggi Offtec ha raggiunto un valore di produzione di circa un milione e mezzo di euro con un portafoglio ordini di 8 milioni da sviluppare nei prossimi anni, portafoglio che si diversifica dalla progettazione di metropolitane (attualmente la Offtec - insieme ad altre importanti realtà - ha concluso la progettazione esecutiva del lotto Aeroporto - piazza Stesicoro a Catania per un valore dell'opera di 400 milioni di euro), poli Universitari, ospedali, centri sportivi, alberghi, e strade come il grande progetto di Via Don Blasco a Messina (27 milioni di investimenti) la Sassari-Cagliari (30 milioni). Due divisioni interne, una di ingegneria e una di architettura, dove vengono accolti giovani progettisti con grande talento e determinazione con l'obiettivo di affermarsi e puntare a triplicare fatturato e ordini espandendo il modo di vedere la progettazione, l'architettura, potenziando il brand e l'affidabilità della Offtec nei confronti di tutti gli stakeholder coinvolti.

Flavian Basile crede da sempre nell'importanza della sostenibilità. Anche in tempi in cui, parlare, era piuttosto fuori moda. Per il giovane imprenditore al centro della progettazione vi è l'abitare: progettare e costruire sono un atto politico. «Il problema in Italia - sottolinea l'architetto beneventano - è che la politica ha deciso che l'architettura e l'ingegneria non sono più il mezzo per farsi rappresentare perché gli strumenti urbanistici sono ormai obsoleti, le città sono spesso in grande affanno e non offriamo collegamenti adeguati per il trasporto. Abbiamo l'occasione adesso di cambiare marcia, svoltare, rendere le nostre città, i nostri centri sostenibili, accogliere a servizio del bene principale, le persone».

I.P. a cura di PIEMME S.p.A.

## OFFTEC, GIOVANE ECCELLENZA ITALIANA ALLA RIBALTA INTERNAZIONALE

Architettura e Design "Europe 40 Under 40" a vincere il premio è il fondatore di Offtec nuova archistar europea

Una realtà che si propone, in modo integrato e con competenze multidisciplinari alle amministrazioni, agli enti pubblici, alle imprese e in generale a tutti gli operatori dell'ingegneria civile e dell'architettura, per offrire servizi di progettazione e consulenza nei diversi settori di investimento e programmazione. Questa è Offtec S.r.l., nata nel 2016 dalla visione di un architetto ormai da anni riconosciuto come uno dei capofila in Italia, non solo nel suo settore. Alla base di tutto c'è infatti Flavian Basile, architetto beneventano fondatore, Presidente del Consiglio di Amministrazione, socio di maggioranza e Chief Architect di Offtec protagonista dell'ennesimo riconoscimento di grande prestigio: si tratta del premio Architettura e Design "Europe 40 Under 40" promosso dal Chicago Athenaeum - Museum of Architecture and Design e dal Centro Europeo per l'Architettura, l'Arte, il Design e gli Studi Urbani. La manifestazione di carattere continentale ha voluto così premiare il professionista sannita per essersi distinto in progetti fuori dagli schemi? In particolare ne sono state apprezzate la visione prospettica e il suo impegno nel mantenere gli alti standard di qualità anche durante i tempi difficili della pandemia. L'organizzazione ha inviato una lettera di congratulazioni al vincitore, sottolineando la sua dedizione e la sua fatica, ma anche la sua capacità di continuare a crescere con la speranza per un futuro migliore nella comunità del design e dell'architettura in tutto il mondo. Quello ottenuto è solo l'ultimo risultato che, insieme a molti altri, testimonia la bontà del lavoro svolto da quest'azienda di design e architettura con sede a Benevento, Milano e Catania, e che si concentra sulla progettazione di spazi urbani, infrastrutture per la mobilità, architettura ed ingegneria. In particolare, Basile è noto per la sua capacità di creare progetti innovativi e fuori dagli schemi, che si distinguono per la loro originalità e la loro sostenibilità. Un concetto, quello di sostenibilità, in cui Flavian Basile crede da sempre, già da tempi in cui parlava non era ancora di moda come oggi. L'architetto, in particolare, ritiene che questo periodo storico prenti le occasioni per ripensare strumenti urbanistici divenuti obsoleti in molte città, spesso in grande affanno a causa di collegamenti poco adeguati a rendere il contesto urbano accogliente e al servizio delle persone che lo vivono. Non è un caso se la sostenibilità, insieme alla qualità e all'innovazione, è uno standard sulla cui alta caratura si è basata l'assegnazione del premio Architettura e Design "Europe 40 Under 40". Questo è stato assegnato a quaranta vincitori del premio Architettura e Design 2022-2023, selezionati dai principali architetti, designer e accademici europei che hanno già ricevuto numerosi riconoscimenti per il loro lavoro: il premio dedicato agli under 40 è una vera e propria celebrazione dell'innovazione e della creatività nel mondo dell'architettura e del design. Il programma è aperto a tutti i giovani architetti, paesaggisti, urbanisti e designer industriali di età inferiore ai 40 anni che lavorano in modo indipendente, in uno studio o su un progetto specifico come designer principali. Il processo di selezione è piuttosto duro ed è basato su un programma annuale avviato dal Centro Europeo per evidenziare e distinguere la pros-

sima generazione di architetti e designer che avranno un impatto sui futuri ambienti di vita e di lavoro, sulle città e sulle aree rurali. Diventata in pochi anni una realtà solida e in costante crescita, attiva nel settore dei servizi di progettazione di ingegneria integrata e dell'architettura a livello nazionale e internazionale, Offtec ha potuto contare sulla combinazione di spirito di aggregazione, innovazione e talento, e si distingue per la capacità di offrire soluzioni innovative e di successo ai clienti. Un successo che, come detto, trova riscontro in gratificazioni importanti a carattere personale per Flavian Basile e in generale per la società, come avvenuto per esempio grazie alla conquista del premio International Architecture Award 2022, anche questo promosso dal Chicago Athenaeum - Museum of Architecture and Design e dal Centro Europeo per l'Architettura, l'Arte, il Design e gli Studi Urbani. Ovviamente i premi ricevuti descrivono solo in parte la filosofia di una realtà che realizza opere concrete. Sono queste dunque a mettere luce su come agisce e sugli ambiti in cui è attiva. Nello specifico, tra gli interventi più importanti a cui Offtec ha lavorato e sta lavorando nell'ultimo periodo ci sono la costruzione di due linee metropolitane a Catania e annesso stazione, infrastrutture per la mobilità viaria sulla SS 131 Carlo Felice in Sardegna, l'adeguamento a 4 corsie della Siena - Grosseto, le due tramvie di Cagliari e Sassari, il nuovo waterfront fra Maiori e Minori con anche la realizzazione di una galleria stradale di oltre 700 metri. L'azienda si dedica anche alla progettazione di importanti opere di edilizia civile, tra cui la realizzazione del polo universitario di Bologna per conto di Alma Mater Studiorum e il restyling di strutture sanitarie in Sardegna, Calabria e Campania, Toscana, le nuove scuole Futura del PNRR. È inoltre coinvolta nella progettazione di due importanti centri come l'Ospedale Giovanni Paolo II a Malta e una struttura alberghiera di lusso sempre nella piccola isola del Mar Mediterraneo. Questi prestigiosi progetti portano il portafoglio consolidato dell'azienda ad oltre 15 milioni di euro di nuove opere da progettare nel prossimo biennio. Si tratta di progetti di grande importanza, soprattutto considerando la giovane età della società e del suo fondatore, ed è interessante notare come Offtec, in pochissimi anni dalla sua fondazione, abbia ottenuto risultati così significativi nel settore dell'ingegneria civile e dell'architettura. Il fatto che la società abbia raggiunto un valore di acquisizioni di oltre un milione di euro in appena due anni è un chiaro indicatore del successo dell'azienda e della sua capacità di fornire servizi di alta qualità ai propri clienti. Un altro aspetto importante da sottolineare è il ruolo che la sede di Benevento ha svolto nel successo dell'azienda. Nonostante Offtec abbia lavorato su importanti progetti a livello nazionale e internazionale, la società continua a considerare la propria sede principale come il cuore pulsante dell'organizzazione. La decisione di basare l'attività in una città relativamente piccola del Sud Italia come Benevento dimostra la volontà di Flavian Basile e del suo team di dare un contributo significativo allo sviluppo del territorio locale, fornendo opportunità di lavoro e formazione per i giovani della regione.



Il fondatore  
L'architetto Flavian Basile fonda Offtec nel 2016



Urbanistica sostenibile  
Spazi pubblici ripensati su misura dei cittadini

I servizi  
Offtec sviluppa e ha sviluppato numerosi progetti nel campo delle opere civili, delle infrastrutture viarie e ferroviarie, e della riqualificazione urbana. Una realtà organizzata in due divisioni principali: architettura ed ingegneria a loro volta supportati da più settori specifici in grado di soddisfare in maniera multidisciplinare le esigenze dei clienti. Infatti come sottolinea l'architetto «Gli obiettivi a medio termine di Offtec sono incrementare ordini e fatturati, continuare a valorizzare giovani talenti, e iniziare a guardare sempre in maniera più attenta l'estero. Dopo i sei awards ricevuti negli ultimi 6 mesi non è escluso che ci siano importanti novità con l'apertura di una nuova sede in una capitale estera il che aumenterebbe la possibilità di fare partnership e aprirsi ad altri mercati, come il nord Europa e gli Stati Uniti». Come sempre, siamo attenti alle opportunità anche quelle relative ad una possibile acquisizione nei riguardi di realtà come la nostra - quindi non escludo possibili sviluppi a breve. È probabile che lo sviluppo del brand Offtec avvenga con l'architettura e il forte Expertise ottenuto in Italia con la divisione ingegneria ci porti ad affrontare nuove sfide e probabilmente l'acquisto di una società di progettazione in grado di collocare il gruppo tra le prime 100 società d'Europa per servizi di ingegneria e architettura.  
www.offtec.it

Pa professionista architetto

## Cagliari, Offtec vince il concorso per l'Hub sportivo intelligente del Parco di Monte Claro

Favorisce la pratica sportiva e il benessere psicofisico dell'individuo attraverso un'infrastruttura innovativa e proiettata verso il futuro. Vincitrice del concorso, la proposta firmata da Offtec ambisce a trasformare il polmone verde del Parco di Monteclaro, a Cagliari, fulcro di un ambizioso progetto che unisce natura e tecnologia.



Lo sport è da sempre uno strumento potente per promuovere lo sviluppo sociale e migliorare la qualità della vita all'interno delle comunità.  
Nel contesto della città di Cagliari, il progetto "Mappatura dello sport - La rete sportiva metropolitana e Monte Claro Hub dello sport" promosso dalla Città metropolitana di Cagliari, rappresenterà un passo significativo verso la realizzazione di un ambiente sportivo innovativo e connesso.  
Il progetto vincitore, sviluppato da Offtec, società di ingegneria campana che annovera tra i suoi soci fondatori l'architetto Flavian Basile, punta a trasformare il Parco di Monte Claro in un hub sportivo intelligente, armonizzando natura e tecnologia per migliorare l'esperienza sportiva e la qualità della vita dei cittadini.



**Thank you for your attention!**



[www.offtec.it](http://www.offtec.it)